

中華郵政股份有限公司 104 年第 2 次職階人員甄試試題

職階／甄選類科【代碼】：專業職(一)／房地管理 1【H6214】
專業職(一)／房地管理 2【H6215】

專業科目 (2)：土地法規概要(包括土地法、土地稅法、土地登記規則)

*請填寫入場通知書編號：_____

注意：①作答前須檢查答案卷、入場通知書號碼、桌角號碼、甄選類科是否相符，如有不同應立即請監試人員處理，否則不予計分。
②本試卷為一張單面，共有四大題之非選擇題，各題配分均為 25 分。
③非選擇題限用藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，請從答案卷內第一頁開始書寫，違反者該科酌予扣分，不必抄題但須標示題號。
④請勿於答案卷上書寫姓名、入場通知書編號或與答案無關之任何文字或符號。
⑤本項測驗僅得使用簡易型電子計算器(不具任何財務函數、工程函數功能、儲存程式功能)，但不得發出聲響；若應考人於測驗時將不符規定之電子計算器放置於桌面或使用，經勸阻無效，仍執意使用者，該節扣 10 分；該電子計算器並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。
⑥答案卷務必繳回，未繳回者該節以零分計算。

第一題：

甲為台裔美國人，其父乙有一座落於桃園縣之魚池，嗣後乙不幸於民國 104 年初過世。

請回答下列問題：

- (一) 甲擬繼承取得該筆土地，應檢附何種文件申辦登記？【12 分】
- (二) 甲繼承取得該筆土地，可否永世持有？其理由為何？【13 分】

第二題：

交通部擬拓寬改善某縣道路，於民國 80 年公告徵收 200 筆土地，嗣後因另開闢快速道路而檢討無拓寬改善之必要，今該部得否向內政部申請撤銷徵收或廢止徵收？請依相關規定說明之。【25 分】

第三題：

甲持有自用住宅用地一筆面積 60 平方公尺，於民國 103 年 6 月出售，申報土地移轉現值 200 萬元，繳交土地增值稅 30 萬元，嗣於 104 年 8 月購入另一筆地申報土地移轉現值 220 萬元，則在何種條件下得以申請重購退稅？【20 分】可退回多少稅款？【5 分】請依土地稅法規定說明之。

第四題：

土地法所稱登記錯誤、遺漏之意涵為何？因登記錯誤、遺漏致受損害時，應如何處理？得否辦理更正？請附具理由說明之。【25 分】